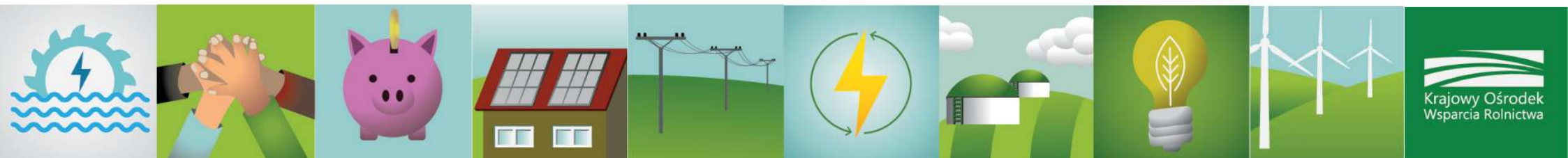


Proces budowlany i rozpoczęcie eksploatacji

Wojciech Nawrocki

Członek Zarządu METROPOLIS Doradztwo Gospodarcze Sp. z o.o.

Wiceprezes Zarządu Galia Iłówiec Sp. z o.o. (Biogazownia rolnicza Iłówiec Wielki o mocy 499kWe)



01

Efekt zachęty, proces budowlany w kontekście dofinansowania

02

Wybór dostawcy technologii i wykonawcy robót

03

Przed rozpoczęciem budowy: dziennik budowy i zgłoszenie rozpoczęcia robót

04

Oddanie i przygotowanie placu budowy, uzbrojenie, media, ubezpieczenie, monitoring

05

Rozpoczęcie robót i proces budowy

06

Nadzór nad budową, odbiory częściowe robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru, inżynier kontraktu, nadzór inwestorski

07

Zmiany na etapie budowy, projekty zamienne, zamienne PnB

08

Rozruch technologiczny oraz osiągnięcie zakładanej sprawności i wydajności

09

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej

10

Odbiory robót przez niezbędne organy pośrednie

11

Zakończenie budowy, odbiory końcowe, protokół końcowy odbioru robót

12

Pozwolenie na użytkowanie

13

Zgłoszenie do KOWR

14

Decyzje odpadowe

15

Zakończenie sesji, podsumowanie, pytania i dyskusja

01

EFEKT ZACHĘTY PROCES BUDOWLANY W KONTEKŚCIE DOFINANSOWANIA





Proces budowlany

Efekt zachęty

Proces budowlany w kontekście dofinansowania

Jeśli chcesz otrzymać dofinansowanie na budowę biogazowni, to musisz spełnić tzw. „efekt zachęty”!

Aby spełnić „efekt zachęty” wniosek o dofinansowanie należy złożyć przed „rozpoczęciem prac” zgodnie z art. 2 pkt 23 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

Efekt zachęty uznaje się za **nie spełniony**, w przypadku, gdy przed złożeniem wniosku o dofinansowanie nastąpiło rozpoczęcie prac, w tym w szczególności zdarzenie polegające na **zaciągnięciu zobowiązania, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna**. Za takie zobowiązanie uznaje się na przykład:

- i. ogłoszenie przetargu bez klauzuli warunkującej podpisanie umowy na realizację od jakiegoś czynnika umożliwiającego wycofanie się z zawarcia umowy z wykonawcą. Takim czynnikiem może być warunek uzyskania dofinansowania,
- ii. rozpoczęcie robót budowlanych,
- iii. zawarcie umowy/kontraktu na realizację inwestycji,
- iv. wpis do dziennika budowy prac budowlanych,
- v. zapłata zaliczki/płatności itd.

Prace przygotowawcze nad pozyskaniem dokumentów i decyzji administracyjnych nie są rozpoczęciem inwestycji!

WYBÓR DOSTAWCY TECHNOLOGII I WYKONAWCY ROBÓT



Wybór dostawcy technologii i wykonawcy robót

Jeśli chcesz otrzymać dofinansowanie na budowę biogazowni, to musisz przeprowadzić postępowanie na wybór wykonawcy zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz regulaminem programu i konkursu.

Nie możesz wybrać wykonawcy „z wolnej ręki”.

WARIANT I (zalecany)

Budowa biogazowni po podpisaniu umowy o dofinansowanie (pewna dotacja).

Wariant bezpieczny stosowany przez Inwestorów, którzy uzależniają inwestycję od pozyskania dofinansowania i czekają z rozpoczęciem budowy na podpisanie umowy o dofinansowanie.

WARIANT nr 2 (ryzyko Inwestora)

Budowa po złożeniu wniosku o dofinansowanie ale przed podpisaniem umowy o dofinansowanie (dotacja nie jest pewna, ale jest możliwa pod warunkiem przeprowadzenia przetargu i pozytywnej oceny wniosku o dofinansowanie).

Wariant stosowany przez inwestorów, którzy chcą szybko wybudować biogazownię niezależnie od tego czy dotacja zostanie im przyznana, bo nie chcą czekać, ale wtedy by zachować szansę na dotację, muszą najpierw złożyć wniosek o dofinansowanie i przeprowadzić przetarg na wybór wykonawcy, a dopiero potem budować.

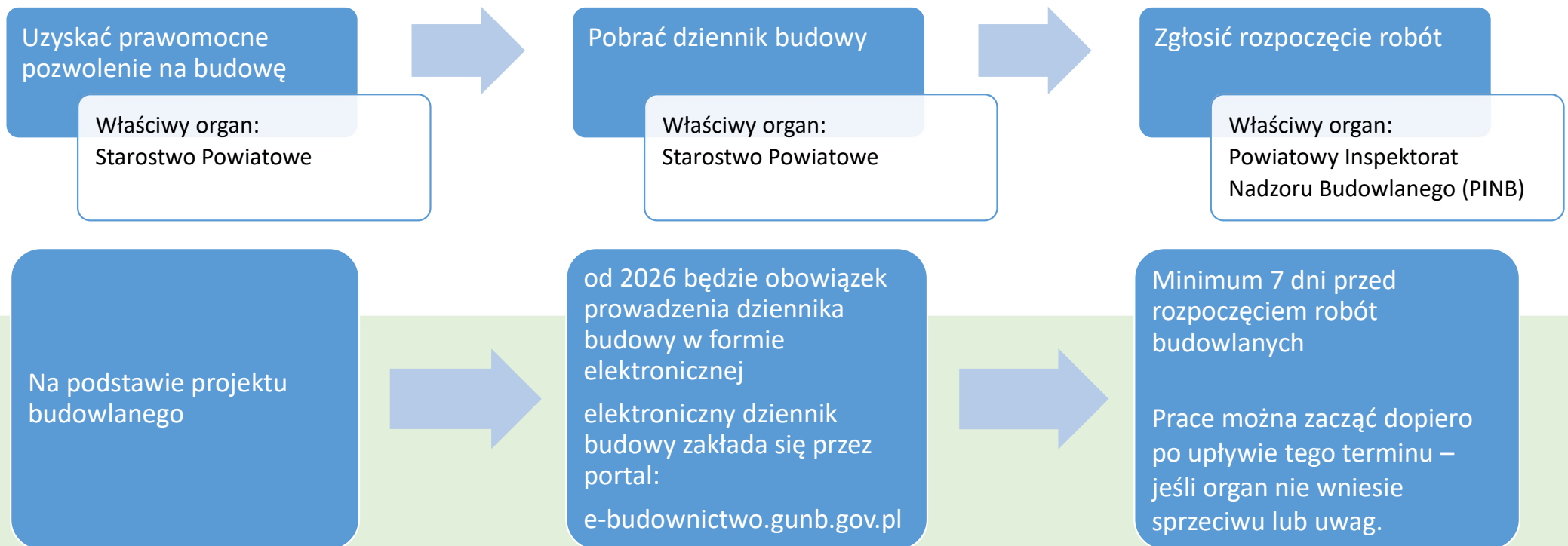
03

PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY DZIENNIK BUDOWY I ZGŁOSZENIE ROZPOCZĘCIA ROBÓT



Przed rozpoczęciem budowy Dziennik budowy i zgłoszenie rozpoczęcia robót

Aby rozpocząć budowę należy:



04

ODDANIE I PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY UZBROJENIE, MEDIA, UBEZPIECZENIE, MONITORING



Oddanie i przygotowanie placu budowy

Oddając wykonawcy plac budowy pamiętaj o:

Uzbrojeniu i wyposażeniu placu budowy w niezbędne media i infrastrukturę, takie jak: droga dojazdowa, prąd, woda, kontenery na odpady budowlane, toalety TOY-TOY itd.

Podmiot odpowiedzialny:
Inwestor i/lub Wykonawca
wg ustaleń i umowy
miedzy nimi



Ubezpieczeniu budowy

Podmiot odpowiedzialny:
Zazwyczaj Wykonawca do
momentu odbioru
końcowego robót



Monitoringowi i ochronie
budowy

Podmiot odpowiedzialny:
Zazwyczaj Wykonawca do
momentu odbioru
końcowego

ROZPOCZĘCIE ROBÓT I PROCES BUDOWLANY





Energia z rolnictwa

Rozpoczęcie robót i proces budowlany

Proces budowlany

Przekazanie i przejęcie placu budowy powinno nastąpić na podstawie protokołu

Wpisy osób w dzienniku budowy

- Inwestor zlecający budowę
- Geodeta
- Kierownik budowy
- Projektant (jeśli bierze udział w nadzorze autorskim)
- Inspektor nadzoru (jeśli wymagany zgodnie z PnB)

Wpisy robót do dziennika budowy
Rozpoczęcie budowy

**NADZÓR NAD BUDOWĄ, ODBIORY ROBÓT
KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU,
INŻYNIER KONTRAKTU, NADZÓR INWESTORSKI**





Energia z rolnictwa

Nadzór nad budową

Proces budowlany

Kierownik budowy

Powołany przez Wykonawcę

Zadania:

Organizuje przebieg prac na budowie.
Prowadzi dziennik budowy.
Odpowiada za bezpieczeństwo, zgodność z projektem i przepisami.
Wprowadza zmiany w organizacji budowy.
Zgłasza gotowość do odbiorów.

Musi posiadać uprawnienia budowlane + przynależność do izby inżynierów

Inspektor nadzoru

Powołany przez Inwestora

Zadania:

Sprawdza jakość robót budowlanych.
Kontroluje zgodność z dokumentacją.
Może nakazać poprawki lub wstrzymać prace.
Uczestniczy w odbiorach robót.
Pełni funkcję „oka inwestora” na budowie.

Powoływany gdy:

Wymaga tego pozwolenie na budowę.
Inwestor chce mieć większy nadzór.

Inżynier kontraktu

Jest stroną trójstronnej umowy między Inwestorem, Wykonawcą i Inżynierem Kontraktu

Zadania:

Zarządza realizacją inwestycji wg warunków kontraktu (np. FIDIC).
Rozstrzyga spory, zatwierdza harmonogramy, zmiany, płatności.
Nadzoruje jakość, terminy, dokumentację.
Reprezentuje inwestora w kontaktach z wykonawcą.

Powoływany zazwyczaj przy dużych inwestycjach

ZMIANY NA ETAPIE BUDOWY, PROJEKTY ZAMIENNE, ZAMIENNE PnB





Energia z rolnictwa

Zmiany na etapie budowy

Proces budowlany

Nieistotne:

Nie wpływają znacząco na warunki określone w pozwoleniu na budowę i nie wymagają zmiany PnB.

Istotne:

To zmiany, które naruszają warunki pozwolenia na budowę, wpływają na parametry techniczne, funkcję, konstrukcję lub otoczenie obiektu i wymagają uzyskania zamiennego PnB.

ROZRUCH TECHNOLOGICZNY ORAZ OSIĄGNIĘCIE ZAKŁADANEJ SPRAWNOŚCI I WYDAJNOŚCI





Energia z rolnictwa

Rozruch technologiczny

Proces budowlany

Kluczowy moment przejścia od etapu budowy do etapu eksploatacji

Przygotowanie techniczne:

• sprawdzić szczelność wszystkich instalacji grzewczych, wod-kan i gazowych, zadbać o przyłącze elektroenergetyczne

Logistyka i rozruch biologiczny:

wprowadzić substraty do fermentora - najlepiej płynne, takie jak gnojowica, wywary, serwatki poprzez zbiorniki wstępne - jak najszybciej należy zapełnić fermentory by zacząć grzać zbiorniki kotłem zewnętrznym a sam rozruch najlepiej prowadzić latem

• zaszczepić inokulatem z innej pracującej biogazowni

• kontrolować: dawkowanie substratów, temperaturę, pH, mieszanie, skład biogazu, zawartość LKT

• Rozruch powinien zakończyć się wtedy, kiedy Wykonawca osiągnie zakładaną i ustaloną sprawność instalacji w ciągu w umówionym okresie (np. minimum 2 tygodnie) na określonych substratach

PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ





Energia z rolnictwa

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej

Proces budowlany

Częsty powód opóźnień i nie dochowania terminów

Budowa przyłącza wymaga wcześniejszego uzyskania warunków przyłączenia, podpisania umowy przyłączeniowej i uzgodnienia projektu przyłącza z zakładem energetycznym

Operator wskazuje w warunkach oraz projekcie umowy terminy budowy przyłącza po swojej stronie a termin biegnie dopiero od podpisania umowy przyłączeniowej

Operator przeprowadza odbiór techniczny przyłącza, sprawdzając zgodność z warunkami, schematem, zabezpieczeniami itd.

Wprowadzenie energii do sieci

ODBIORY PRZEZ NIEZBĘDNE ORGANY POŚREDNIE SANEPID, STRAŻ POŻARNA, POWIATOWY LEKARZ WETERYNARII





Energia z rolnictwa

Odbiory przez niezbędne organy pośrednie

Proces budowlany

SANEPID
Powiatowa Stacja
Sanitarno-
Epidemiologiczna

Komenda Powiatowa
Państwowej Straży
Pożarnej

Powiatowy Lekarz
Weterynarii

ZAKOŃCZENIE BUDOWY ODBIORY KOŃCOWE, PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT





Energia z rolnictwa

Zakończenie budowy

Proces budowlany

Odbiory pośrednie i odbiór końcowy

Protokół końcowy odbioru robót

Powinien podpisać Wykonawca, Inwestor, Kierownik budowy, Inspektor nadzoru (jeśli był wymagany) i Inżynier Kontraktu (jeśli został powołany)

Powinien zawierać uwagi i zadania do wykonania (lista poprawek i uchybień) jeśli są uwagi.

Przejęcie instalacji od Wykonawcy następuje zazwyczaj po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót lub po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (uzgodnienia stron).

Zgłoszenie zakończenia budowy.

POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE





Energia z rolnictwa

Pozwolenie na użytkowanie

Proces budowlany

Organ wydający:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (PINB)

Z punktu widzenia inwestora, powinno być obowiązkiem Wykonawcy

Jest niezbędne do rozpoczęcia prawidłowej eksploatacji zgodnej z prawem budowlanym oraz do uzyskania decyzji na wytwarzanie i przetwarzanie odpadów

Zakończenie procesu budowlanego i rozpoczęcie eksploatacji

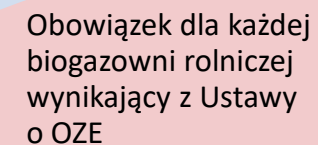
13

ZGŁOSZENIE DO KOWR



Zgłoszenie do KOWR

Zakończenie procesu budowlanego i rozpoczęcie eksploatacji



Obowiązek dla każdej biogazowni rolniczej wynikający z Ustawy o OZE

Zgłasza inwestor na formularzu KOWR

KOWR rejestruje biogazownię i umieszcza ją w publicznym rejestrze

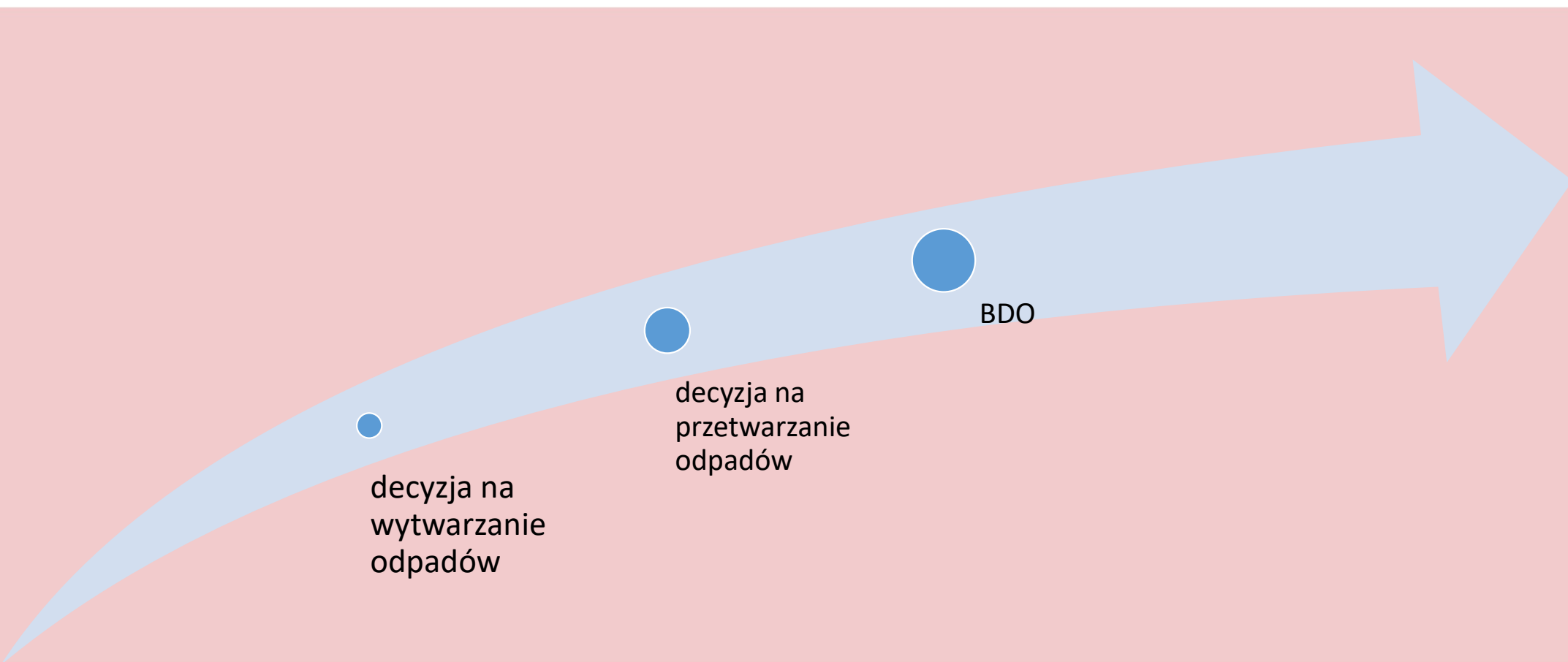
Zakończenie procesu budowlanego i rozpoczęcie eksploatacji

14

DECYZJE ODPADOWE



Zakończenie procesu budowlanego i rozpoczęcie eksploatacji



ZAKOŃCZENIE SESJI, PODSUMOWANIE, PYTANIA I DYSKUSJA





Kontakt:

Wojciech Nawrocki

Członek Zarządu

METROPOLIS Doradztwo Gospodarcze Sp. z o.o.

tel. kom.: +48 500 276 115

e-mail: wojciech.nawrocki@metropolisdg.pl

